



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 08.10.2023. 10:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 7179

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5497/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1229/1	ZGRADA I DVORIŠTE			8	
		UKUPNO:			8	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.05.2016.g. pod brojem Z-10573/2016 ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, u korist k.č. 1229/1 na teret k.č. 1246/2 u zk.ul 10892	
2.1	Zaprimljeno 24.05.2016.g. pod brojem Z-10573/2016 ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, u korist k.č. 1229/1 na teret k.č. 1229/2 u zk.ul 4840	
5.1	Zaprimljeno 22.01.2018.g. pod brojem Z-1863/2018 ZABILJEŽBA, čini se vidljivim da se upis pod Z.10573/16 odnosi i na kčbr.1229/3.	
9.1	Zaprimljeno 20.03.2019.g. pod brojem Z-7193/2019 ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, u korist k.č. 1229/1 na teret u zk.ul 17985	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	SINAPI D.O.O., OIB: 68261306658, ULICA LUKE BOTIĆA 25, 23000 ZADAR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 24.05.2016.g. pod brojem Z-10573/2016 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1229/1 u korist k.č. 1229/2 u zk.ul 4840, SUGLASNOST PARTNER BANKE D.D. ZAGREB, OVJERENA PO JAVNOM BILJEŽNIKU BRANKU JAKIĆ U ZAGREBU POD POSLOVNIM BROJEM OV-8179/16, IZDANA U ZAGREBU DANA 12.05.2016, SPECIJALNA PUNOMOĆ OVJERENA PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMILU BRKIĆU U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM OV-4775/16, SKLOPLJENA U ZADRU DANA 10.05.2016, UGOVOR O OSNIVANJU STVARNE SLUŽNOSTI, OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU SUZANI HRABRA U ZADRU DANA 09. SVIBNJA 2016. GODINE POD POSLOVNIM BROJEVIMA OV-3517/2016, OV-3515/16 I OV-3513/16 I JAVNOG BILJEŽNIKA EMILA BRKIĆA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEVIMA OV-4781/16, OV-4777/16 I OV-4783/16 OVJERENO U ZADRU DANA 11.05.2016, Uknjižba prava služnosti puta, prolaza i provoza, na teret poslužnih nekretnina i to čest. br. 1246/2 kuća i garaža sa zemljištem površine 977 m2, upisana u zk ul. 10892 k.o. Zadar, uknjiženog prava vlasništva na ime Partner banka d.d., OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina 2, za cijelo i poslužne nekretnine čest. br. 1229/1 zgrada i dvorište površine 259 m2, upisana u zk. ul. 7179 k.o. Zadar, uknjiženog prava vlasništva na ime Škulić-Mašina Blanka, OIB: 86289634379, za cijelo.		
2.2	Zaprimljeno 22.01.2018.g. pod brojem Z-1863/2018 ZABILJEŽBA, čini se vidljivim da se upis pod Z.10573/16 odnosi i na kčbr.1229/3.		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 24.05.2016.g. pod brojem Z-10573/2016 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1229/1 u korist k.č. 1246/2 u zk.ul 10892, SUGLASNOST PARTNER BANKE D.D. ZAGREB, OVJERENA PO JAVNOM BILJEŽNIKU BRANKU JAKIĆ U ZAGREBU POD POSLOVNIM BROJEM OV-8179/16, IZDANA U ZAGREBU DANA 12.05.2016, SPECIJALNA PUNOMOĆ OVJERENA PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMILU BRKIĆU U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM OV-4775/16, SKLOPLJENA U ZADRU DANA 10.05.2016, UGOVOR O OSNIVANJU STVARNE SLUŽNOSTI, OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU SUZANI HRABRA U ZADRU DANA 09. SVIBNJA 2016. GODINE POD POSLOVNIM BROJEVIMA OV-3517/2016, OV-3515/16 I OV-3513/16 I JAVNOG BILJEŽNIKA EMILA BRKIĆA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEVIMA OV-4781/16, OV-4777/16 I OV-4783/16 OVJERENO U ZADRU DANA 11.05.2016, Uknjižba prava služnosti puta, prolaza i provoza, na teret poslužnih nekretnina i to čest. br. 1229/2 zemljište bez zgrade i dvorište površine 411 m2 i oranica površine 446 m2, upisana u zk ul. 4840 k.o. Zadar, uknjiženog prava vlasništva na ime Partner banka d.d., OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina 2, za cijelo i poslužne nekretnine čest. br. 1229/1 zgrada i dvorište površine 259 m2, upisana u zk. ul. 7179 k.o. Zadar, uknjiženog prava vlasništva na ime Škulić-Mašina Blanka, OIB: 86289634379, za cijelo.		
3.2	Zaprimljeno 22.01.2018.g. pod brojem Z-1863/2018 ZABILJEŽBA, čini se vidljivim da se upis pod Z.10573/16 odnosi i na kčbr.1229/3.		na 3.1
7.			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2	Zaprimljeno 21.02.2023.g. pod brojem Z-5497/2023 Prvenstveni red upisa: Z-4130/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSL.BROJ: OVR-131/2023 20.02.2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, BROJ: O-DO-34/2023 06.02.2023, uknjižuje se prisilno založno pravo, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.554,10 eura odnosno 94.588,88 kn (glavnica u iznosu od 12.425,04 eura odnosno 93.616,49 kn i kamata do 29. studenog 2022. u iznosu od 129,06 eura odnosno 972,39 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice teče od 16. prosinca 2022. do namirenja ovrhovoditelja po stopi propisanoj čl. 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima, troškova ovrhe u iznosu od 26,54 eura odnosno i 200,00 kuna, kao i troškova ovog postupka osiguranja, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA	12.554,10 EUR	na 7.1
7.3	Zaprimljeno 21.02.2023.g. pod brojem Z-5497/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 7.1, 7.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.10.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 637639/2023



Kontrolni broj: 19534844e4528c4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.